



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 87
din 14 februarie 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare
și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4997/21.01.2021,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX, Capitolul I, secțiunea 1 - pct. 9, alin. (1)-(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Luând în considerare referatul nr. 4645/20.01.2022 al Comitetului Tehnic de Lucru,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 4645/20.01.2022 al Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- ARADUL NOU, nr. crt. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

4	STRADA	ANA IPĂTESCU	A, cu excepție nr. 2- B
---	--------	-----------------	-------------------------

”

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- DRĂGĂȘANI, nr. crt. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

2	STRADA	BARBU LĂUTARU	A-de la nr. 19/F în continuare și de la nr.24, în continuare cu excepția nr. 28-B
			C-de la nr. 1 la 17/C și de la nr. 2-22

”

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- GAI, nr. crt. 16, 18 și 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:

16	STRADA	FAURILOR	B, cu excepția nr. 2, 2A, 8B, 8C, 13,15 - C
----	--------	----------	---

18	STRADA	G-RAL DODA	B, cu excepție nr. 60 - C
----	--------	---------------	---------------------------

20	STRADA	GRĂDINARILOR	B, cu excepție nr. 50A, 50B, 51, 51A - C
----	--------	--------------	--

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- , GAI nr. crt. 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

30	STRADA	IV ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST	A, cu excepție nr. 8 - B
----	--------	-------------------------------------	--------------------------

5. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- MICĂLACA, nr. crt. 65 și 81 se modifică și vor avea următorul cuprins:

65	STRADA	PODGORIEI	B, cu excepție nr. 13, 15, 23, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 48 - C
----	--------	-----------	---

81	STRADA	ȘIRIEI	B, cu excepție bloc 2 (uzina de apă 2) - D
----	--------	--------	--

6. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- SUBCETATE, nr. crt. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

5	STRADA	DIOGENE	A, cu excepție nr.16-58A, blocurile B1, B2, 3, 4, 5 - B
---	--------	---------	---

7. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- ȘEGA, nr. crt. 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

18	STRADA	HENRI COANDĂ	B, cu excepție de la nr. 24 la 28 - D
----	--------	-----------------	---------------------------------------

Art. II. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu anul bugetar 2022.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare
și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 4997/21.01.2021,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX, Capitolul I, secțiunea 1 - pct. 9, alin. (1)-(4) din
Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea
criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate;

Luând în considerare referatul nr. 4645/20.01.2022 al Comitetului Tehnic de Lucru,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 4645/20.01.2022 al Comisiei pentru delimitarea
zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind
Codul Fiscal,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin.
(1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea
criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate se modifică după cum urmează:

8. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-ARADUL NOU, nr. crt. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

4	STRADA	ANA IPĂTESCU	A, cu excepție nr. 2- B
---	--------	-----------------	-------------------------

”

9. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-DRĂGĂȘANI, nr. crt. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

2	STRADA	BARBU LĂUTARU	A-de la nr. 19/F în continuare și de la nr.24, în continuare cu excepția nr. 28-B
			C-de la nr. 1 la 17/C și de la nr. 2-22

”

10. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-GAI, nr. crt. 16, 18 și 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

16	STRADA	FAURILOR	B, cu excepția nr. 2, 2A, 8B, 8C, 13,15 - C
----	--------	----------	---

18	STRADA	G-RAL DODA	B, cu excepție nr. 60 - C
----	--------	---------------	---------------------------

20	STRADA	GRĂDINARILOR	B, cu excepție nr. 50A, 50B, 51, 51A - C
----	--------	--------------	--

”

11. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- , GAI nr. crt. 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

30	STRADA	IV ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST	A, cu excepție nr. 8 - B
----	--------	-------------------------------------	--------------------------

”

12. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-MICĂLACA, nr. crt. 65 și 81 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

65	STRADA	PODGORIEI	B, cu excepție nr. 13, 15, 23, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 48 - C
----	--------	-----------	---

”

81	STRADA	ȘIRIEI	B, cu excepție bloc 2 (uzina de apă 2) - D
----	--------	--------	--

13. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-SUBCETATE, nr. crt. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

5	STRADA	DIOGENE	A, cu excepție nr.16-58A, blocurile B1, B2, 3, 4, 5 - B
---	--------	---------	---

”

14. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-ȘEGA, nr. crt. 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

18	STRADA	HENRI COANDĂ	B, cu excepție de la nr. 24 la 28 - D
----	--------	-----------------	---------------------------------------

”

Art. II. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de _____ .

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar General,

Red/dact./ȘS

Cod: PMA - S4-01

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad conform anexei la minuta nr.3910/19.01.2022, încheiată cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Comitetului tehnic de lucru din data de 19.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

PRIMAR
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4997/21.01.2022 a d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criterii de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Conform adreselor înregistrate la Primăria municipiului Arad, enumerate în tabelul anexat minutei nr. 3910/19.01.2022, se solicită reîncadrarea unor străzi într-o altă zonă de impozitare sau realizarea în teren a unor lucrări de reabilitare, reparații sau introducerea unor utilități.

Urmare analizării situațiilor semnalate, Comitetul Tehnic de lucru consideră că se impune modificarea încadrării în zona de impozitare pentru imobilele enumerate în anexa referatului numărul 4645/20.01.2022.

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, analizând petițiile formulate, precum și propunerile Comitetului tehnic de lucru, își însușește propunerile comitetului prin urmare:

PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

15. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- ARADUL NOU, nr. crt.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

4	STRADA	ANA IPĂTESCU	zona A, cu excepție nr. 2- zona B
---	--------	-----------------	-----------------------------------

”

16. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- DRĂGĂȘANI, nr. crt.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

2	STRADA	BARBU LĂUTARU	Zona A-de la nr.19/F în continuare și de la nr.24, în continuare cu excepția nr.28- zona B
			zona C-de la nr.1 la 17/C și de la nr.2-22

”

17. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- GAI, nr. crt.16,18 și 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

16	STRADA	FAURILOR	zona B, cu excepția nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15 - zona C
----	--------	----------	--

18	STRADA	G-RAL DODA	zona B, cu excepție nr.60 – zona C
----	--------	---------------	------------------------------------

20	STRADA	GRĂDINARILOR	zona B, cu excepție nr.50A, 50B, 51, 51A – zona C
----	--------	--------------	---

”

18. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-
, GAI nr. crt.30 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

30	STRADA	IV ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST	zona A, cu excepție nr. 8 - zona B
----	--------	-------------------------------	------------------------------------

”

19. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-
MICĂLACA, nr. crt. 65 și 81 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

65	STRADA	PODGORIEI	Zona B, cu excepție nr. 13, 15, 23, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 48 – zona C
----	--------	-----------	---

81	STRADA	ȘIRIEI	zona B, cu excepție bloc 2 (uzina de apa 2) - zona D
----	--------	--------	--

”

20. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-
SUBCETATE, nr. crt.5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

5	STRADA	DIOGENE	zona A, cu excepție nr.16-58A, blocurile B1, B2, 3, 4, 5 - zona B
---	--------	---------	---

”

21. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-
ȘEGA, nr. crt.18 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

18	STRADA	HENRI COANDĂ	zona B, cu excepție de la nr.24 la 28 - zona D
----	--------	--------------	--

”

Președinte Comisie,

Claudia Macra

Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin _____

Contraș Sorin

Florea Liliana _____

Portaru Elena _____

Neamțiu Pavel _____

Secretar Comisie: Ille Danina

Szuchanszki Ștefan _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Comitetul Tehnic de lucru
Nr.4645/20.01.2022

REFERAT

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad, conform tabelului anexat minutei nr. 3910/19.01.2022, se solicită reîncadrarea unor străzi într-o altă zonă de impozitare sau realizarea în teren a unor lucrări de reabilitare, reparații sau introducerea unor utilități.

Analizând situațiile semnalate, s-a constatat faptul că pe unele străzi se pot realiza lucrări de reabilitare sau pot fi prinse în programe de întreținere și introducere a unor utilități, alte străzi sunt private și nu se poate interveni, străzi care îndeplinesc criteriile de încadrare în zona de impozitare curentă, iar pentru câteva situații se impune reîncadrarea într-o altă zonă de impozitare.

În acest sens propunem ca pentru străzile din tabelul anexat prezentului referat, să fie promovat un proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării în zona de impozitare.

Membrii Comitet tehnic de lucru:

Szasz Mirela	_____
Joldea Monica	_____
Giurgiu Lucia	_____
Deac Paul	_____
Albu Ioana	_____
Neamț Marius	_____
Bociort Alina	_____
Găină Ovidiu	_____
Betea Ionuț	_____

NR. CURENT	NR./DATA SESIZARE	NUME/PRENUME PETENT	STRADA /CARTIER	PROBLEME SEMNALATE	ZONA ACTUALĂ DE IMPOZITARE CONF. HCLM Arad nr. 370/2015				PROPUNEREA COMISIEI	OBSERVAȚII
					A	B	C	D		
					1. rețea apă potabilă pe stradă 2. drum asfaltat/pavat cu trotuar 3. iluminat stradal public 4. transport public la 15 minute de mers pe jos 5. rețea termoficare pe stradă sau rețea gaz pe stradă 6. canalizare menajeră 7. spații comerciale la 15 minute de mers pe jos 8. teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/dezvoltare 9. zone de agrement, parcuri, locuri de joacă, baze sportive la 25 minute de mers pe jos	1. rețea apă potabilă pe stradă 2. drum asfaltat/pavat cu trotuar 3. iluminat stradal public 4. transport public la 25 minute de mers pe jos 5. rețea termoficare pe stradă sau rețea gaz pe stradă 6. canalizare menajeră 7. spații comerciale la 25 minute de mers pe jos 8. teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/dezvoltare	1.rețea apă potabilă pe stradă 2. drum pietruit, macadam 3. iluminat stradal public 4. transport public la 30 minute de mers pe jos 5. rețea gaz pe stradă 6. canalizare menajeră 7. spații comerciale la 30 minute de mers pe jos 8. teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/dezvoltare	În această zonă se vor introduce: 1. Toate străzile care nu îndeplinesc criteriile de la zonele A, B și C; 2. Terenurile care au făcut obiectul unor documentații de urbanism și pentru care proprietarii au solicitat atribuirea de denumiri de străzi sau nu în anul în curs, urmând ca pentru anul următor să se realizeze încadrarea în una din zonele de impozitare corespunzătoare criteriilor îndeplinite.		
1	81021/09.11.2020 idem 80967/06.11.2020	Debreni Cristian	Podgoriei Cartier Micalaca	imobilul str. Podgoriei, nr.36 se află pe un segment de stradă care nu are drum asfaltat, pietruit, macadam și nici iluminat - <i>solicită</i> modificarea încadrării din zona B în zona D	B				încadrarea imobilului str. Podgoriei, nr. 36 în zona de impozitare C	
2	38767/14.05.2021 12825/19.02.2021	Gresinger Emil, Gresinger pt. proprietarii imobilelor nr.27,36, 38,42, 40, 33,28, 15,34, 32, 23, 13,29,25,35, 48,44	Podgoriei Cartier Micalaca	încadrarea imobilului str. Podgoriei, nr.27 în zona C și restituirea sumei plătită pentru perioada în care strada a fost încadrată în zonaB încadrarea imobilelor str. Podgoriei, nr.27, 36, 38, 42, 40, 33, 28, 15, 34, 32, 23, 13, 29, 25, 35, 48, 44 în zona de impozitare corespunzătoare cu realitatea din teren	B				încadrarea imobilelor str. Podgoriei, nr. 27, 38, 42, 40, 33, 28, 15, 34, 32, 23, 13, 29, 25, 35, 48, 44, în zona de impozitare C	
3	•73027/09.10.2020 ••16746/03.03.2021 *** 8864 /04.02.2021 67376/01.09.2021	•Asociația Ansamblul Rezidențial DiogeneArad ••Tribunalul Arad Comunicare adresă-acțiune în contencios adm. *** Alianța USR/PLUS	Diogene Cartier Subcetate	• porțiunea str. Diogene din CF 305800 Arad (nr. 16-58A, blocurile B1, B2, 3,4,5) nu are facilitățile zonei A - <i>solicită</i> încadrarea în zona D ••nr.22, nr.44-lipsă iluminat public stradal	A				încadrarea porțiunii str. Diogene din CF 305800 Arad (de la nr. 16 la nr.58A, blocurile B1, B2, bl.3, bl.4,bl.5 în zona de impozitare B	
4	•3464/20.01.2020, email 163/14.01.2021 ** 8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	• Octavian Beluș ** Alianța USR/PLUS	Șiriei Cartier Micalaca	• ap. 1, bloc 2, lângă uzina de apă II -reevaluarea zonei de impozitare, lipsă trotuar, iluminat public, spații comerciale ** lipsă trotuar, iluminat public, canalizare menajeră	B				încadrarea blocului 2 de locuințe de la uzina de apă II, str. Șiriei, peste calea ferată, în zona de impozitare D	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- există rețea de canalizare menajeră pe str. Șiriei, <i>cu excepția</i> blocurilor de locuințe de la uzina de apă
5	• 8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021 ** 14452/2021 email 163/25.02.2021, fișă audiență 48/26.02.2020	•Alianța USR/PLUS •• Tărau Nelu Horia prin Serv. Informare cetățeni	Ana Ipătescu Cartier Aradul Nou	nr. 2 nu are canalizare menajeră, schimbarea din zona A	A				încadrarea imobilului str. Ana Ipătescu nr. 2 în zona de impozitare B	Răspuns CCA 95154/16.12.2021-nu există rețea de canalizare menajeră, există rețea de canal pluvial
6	8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	Alianța USR/PLUS	Barbu Lăutaru Cartier Drăgășani	nr. 28 lipsă drum asfaltat	A de la 19/F în continuare, și de la 24 în continuare C de la 1-17/C și 2-22				încadrarea imobilului str. Barbu Lăutaru, nr.28 în zona de impozitare B	

7	8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	Alianța USR/PLUS	Henri Coandă Cartier Confecții	nr. 24, cinci case, de la 24 la 28- lipsă canalizare menajeră	B	încadrarea imobilelor str. Henri Coandă, de la nr.24 la nr.28 în zona de impozitare D	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- nr. 24, 25, 26, 27, 28 nu există rețea de canalizare menajeră
8	•21571/18.03.2021, 232756/18.03.2021 ••89673/24.11.2021, 89716/24.11.2021	• Adrian Cioia Adrian Cioia, Pintean Sorin pt. proprietarii imobilelor str. Faurilor nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15; G-ral Doda nr.60, Grădinarilor 50B, 50A, 51, 51A	•• Grădinarilor Faurilor Gai Cartier	•reevaluarea criteriilor de zonare și încadrarea în zona C pentru toate imobilele situate pe strada Faurilor de la intrarea de pe Calea Aurel Vlaicu până la intersecția cu str. G-ral Doda (Faurilor nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15; G-ral Doda nr.60, Grădinarilor 50B, 50A, 51, 51A •• idem + propuneri și obiecții la PH 540/05.11.2021 (a se vedea sesizare)	B	încadrarea imobilelor situate pe strada Faurilor de la intrarea de pe Calea Aurel Vlaicu până la intersecția cu str. G-ral Doda (Faurilor nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15; G-ral Doda nr.60, Grădinarilor 50B, 50A, 51, 51A în zona de impozitare C	
9	65095/25.08.2021	Group Crisan	str. IV Zona Industrială Arad Vest	reducerea impozitului aferent zonei A la cel pentru zona C pentru imobilul str. IV, nr.8 deoarece strada nu are canalizare și iluminat public	A	încadrarea imobilului str. IV Zona Industrială Arad Vest, nr.8 în zona de impozitare B	
					Membrii Comitet tehnic de lucru:		

Anexa referat
4645/20.01.2022
pag 2/2

Szasz Mirela

Joldea Monica

Giurgiu Lucia

Deac Paul

Albu Ioana

Neamț Marius

Bociort Alina

Găină Ovidiu

Betea Ionuț

NR. CURENT	NR./DATA SESIZARE	NUME/PRENUME PETENT	STRADA /CARTIER	PROBLEME SEMNALATE	ZONA ACTUALĂ DE IMPOZITARE CONF. HCLM Arad nr. 370/2015				PROPUNEREA COMISIEI	OBSERVAȚII
					A	B	C	D		
					1. rețea apă potabilă pe stradă 2. drum asfaltat/pavat cu trotuar 3. iluminat stradal public 4. transport public la 15 minute de mers pe jos 5. rețea termoficare pe stradă sau rețea gaz pe stradă 6. canalizare menajeră 7. spații comerciale la 15 minute de mers pe jos 8. teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/dezvoltare 9. zone de agrement, parcuri, locuri de joacă, baze sportive la 25 minute de mers pe jos	1. rețea apă potabilă pe stradă 2. drum asfaltat/pavat cu trotuar 3. iluminat stradal public 4. transport public la 25 minute de mers pe jos 5. rețea termoficare pe stradă sau rețea gaz pe stradă 6. canalizare menajeră 7. spații comerciale la 25 minute de mers pe jos 8. teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/dezvoltare	1. rețea apă potabilă pe stradă 2. drum pietruit, macadam 3. iluminat stradal public 4. transport public la 30 minute de mers pe jos 5. rețea gaz pe stradă 6. canalizare menajeră 7. spații comerciale la 30 minute de mers pe jos 8. teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/dezvoltare	În această zonă se vor introduce: 1. Toate străzile care nu îndeplinesc criteriile de la zonele A, B și C; 2. Terenurile care au făcut obiectul unor documentații de urbanism și pentru care proprietarii au solicitat atribuirea de denumiri de străzi sau nu în anul în curs, urmând ca pentru anul următor să se realizeze încadrarea în una din zonele de impozitare corespunzătoare criteriilor îndeplinite.		
1	81021/09.11.2020 idem 80967/06.11.2020	Debreni Cristian	Podgoriei Cartier Micalaca	imobilul str. Podgoriei, nr.36 se află pe un segment de stradă care nu are drum asfaltat, pietruit, macadam și nici iluminat - <i>solicită</i> modificarea încadrării din zona B în zona D	B				C	
2	38767/14.05.2021 12825/19.02.2021	Gresinger Emil, Gresinger pt. proprietarii imobilelor nr.27,36, 38,42, 40, 33,28, 15,34, 32, 23, 13,29,25,35, 48,44	Podgoriei Cartier Micalaca	încadrarea imobilului str. Podgoriei, nr.27 în zona C și restituirea sumei plătită pentru perioada în care strada a fost încadrată în zona B încadrarea imobilelor str. Podgoriei, nr.27, 36, 38, 42, 40, 33, 28, 15, 34, 32, 23, 13, 29, 25, 35, 48, 44 în zona de impozitare corespunzătoare cu realitatea din teren	B				C	
3	•73027/09.10.2020 ••16746/03.03.2021 8864 /04.02.2021 67376/01.09.2021	•Asociația Ansamblul Rezidențial DiogeneArad ••Tribunalul Arad Comunicare adresă-acțiune în contencios adm. ••• Alianța USR/PLUS	Diogene Cartier Subcetate	• porțiunea str. Diogene din CF 305800 Arad (nr. 16-58A, blocurile B1, B2, 3,4,5) nu are facilitățile zonei A - <i>solicită</i> încadrarea în zona D ••nr.22, nr.44-lipsă iluminat public stradal	A				B	
4	•3464/20.01.2020, email 163/14.01.2021 8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	• Octavian Beluș •• Alianța USR/PLUS	Șiriei Cartier Micalaca	• ap. 1, bloc 2, lângă uzina de apă II -reevaluarea zonei de impozitare, lipsă trotuar, iluminat public, spații comerciale •• lipsă trotuar, iluminat public, canalizare menajeră	B				D	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- există rețea de canalizare menajeră pe str. Șiriei, <i>cu excepția</i> blocurilor de locuințe de la uzina de apă
5	• 8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021 14452/2021 email 163/25.02.2021, fișă audiență 48/26.02.2020	•Alianța USR/PLUS •• Țărău Nelu Horia prin Serv. Informare cetățeni	Ana Ipătescu Cartier Aradul Nou	nr. 2 nu are canalizare menajeră, schimbarea din zona A	A				B	Răspuns CCA 95154/16.12.2021-nu există rețea de canalizare menajeră, există rețea de canal pluvial

6	8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	Alianța USR/PLUS	Aleea Teiului Cartier Westfield	lipsa trotuar, spații comerciale la 25 min.	C	C	
7	//	//	Barbu Lăutaru Cartier Drăgășani	nr. 28 lipsă drum asfaltat	A de la 19/F în continuare, C de la 1-17/C și 2-22	B	
8	//	//	Câmpul Liniștii Cartier I.G. Duca	lipsă trotuar, transport public 15 min	A	A	
9	//	//	Castanilor Cartier Aradul Nou	lipsă canalizare menajeră	C	C	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- există rețea de canalizare menajeră pe toată strada
10	//	//	Cucului Cartier Șega	lipsă canalizare menajeră, drum asfaltat, trotuare	B	B	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- există rețea de canalizare menajeră pe toată strada
11	//	//	Grădina Poștei Cartier Grădiște	nr. 303 -lipsă trotuar, transport la 25 min.	B –conform sesizării NU S-A IDENTIFICAT ADRESA, NECESAR EXTRAS CF	-----	
12	//	//	Henri Coandă Cartier Confecții	nr. 24, cinci case, de la 24 la 28- lipsă canalizare menajeră	B	D	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- nr. 24, 25, 26, 27, 28 nu există rețea de canalizare menajeră
13	//	//	Ogorului Cartier Aradul Nou	lipsă zone agrement, parcuri, baze sportive la 25 min	A	A	
14	//	//	Silviu Moldovan Cartier 6 Vânători	lipsă drum asfaltat, trotuar, iluminat public, canalizare menajeră	B	B	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- nr. 24, 25, 26, 27, 28 există rețea de canalizare menajeră
15	//	//	Ștefan cel Mare Cartier Aradul Nou	partea cu liniile de tramvai - lipsă zone agrement, parcuri, loc joacă, baze sportive la 25 min	A	A	
16	//	//	Tribunul Axente Cartier Centru	lipsă drum asfaltat	A	A	
17	//	//	Voinicilor Cartier Micalaca	bloc 246 sc. B -lipsă drum asfaltat, trotuar	A	A	Adresă către Direcția Edilitară
18	//	//	Vrabiei Cartier Șega	nr. 1, nr.10 - lipsă canalizare menajeră, drum asfaltat, trotuare	B	B	Răspuns CCA 95154/16.12.2021- există rețea de canalizare menajeră pe toată strada
19	//	//	Zorilor Cartier Alfa	nr. 3-7 lipsă drum asfaltat, trotuar, iluminat pb., canalizare menajeră, se accede de pe str. Zorilor pe un drum improvizat de pământ	A	A	Răspuns CCA 95154/16.12.2021-nu există rețea de canalizare menajeră, există rețea de canal pluvial
20	• 18478/09.03.2021 8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	• Igrisan Lucia Daniela Alianța USR/PLUS	Eugen Barbul Cartier Grădiște	• proprietar imobil str. Eugen Barbul, nr.1 solicită crearea utilităților aferente zonei C sau trecerea la zona de impozitare D nr. 13, nr.19 lipsă iluminat public, gaz, canalizare menajeră	C	C	Răspuns CCA 95154/16.12.2021-nu există rețea de canalizare menajeră Adresă către Direcția Edilitară

21	•21571/18.03.2021, 232756/18.03.2021 ••89673/24.11.2021, 89716/24.11.2021	• Adrian Cioia •• Adrian Cioia, Pintean Sorin pt. proprietarii imobilelor str. Faurilor nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15; G-ral Doda nr.60, Grădinarilor 50B, 50A, 51, 51A	Grădinarilor Faurilor Cartier Gai	•reevaluarea criteriilor de zonare și încadrarea în zona C pentru toate imobilele situate pe strada Faurilor de la intrarea de pe Calea Aurel Vlaicu până la intersecția cu str. G-ral Doda (Faurilor nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15; G-ral Doda nr.60, Grădinarilor 50B, 50A, 51, 51A •• idem + propuneri și obiecții la PH 540/05.11.2021 (a se vedea sesizare)	B	C	
22	88105/18.11.2021	Asociatia Gai Cartierul Nostru prin Gheorghe Finau	Cartier Gai menționate străzile Ștefan Tenetchi, Tribunul Corcheș, Grozăvești, Câmpurilor	observații (27 pct. - a se vedea sesizare) la PH 540/05.11.2021, reanalizarea criteriilor de zonare și completarea acestora cu <i>principii de clasificare care definesc fiecare cartier în parte</i>	B	B	
23	86515/11.11.2021	SC ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL	str. Florin Bănescu, Geza Gruber, Ioan Robu, Ladislau Brosovszky, Nicolae Boboc, Zoltan Farmati Cartierul Verde	iluminatul stradal, canalizarea și întreținerea străzilor se face pe cheltuială privată -străzile să nu fie trecute în zonă superioară de impozitare așa cum prevedea ph 2540/11.11.2021	C	C	
24	•86123/10.11.2021, 87739/17.11.2021 98039/29.12.2021	•• Vereștiuc Ștefan	• str. Căprioarei 1, Iasomieii, nr.1 Cartier Sânicolaul Mic •• str. Căprioarei, Panselei, Iasomieii, Căpșunilor și Brândușei	• diminuarea cu 50% a impozitului deoarece nu beneficiază de toate utilitățile din zona A •• trecerea str. Căprioarei, Panselei, Iasomieii, Căpșunilor și Brândușei din zona B în zona C, deoarece nu au trotuar, rețea termoficare, gaz, canalizare menajeră nefuncțională	B	B	Adresă către Direcția Edilitară
25	65095/25.08.2021	Group Crisan	str. IV Zona Industrială Arad Vest	reducerea impozitului aferent zonei A la cel pentru zona C pentru imobilul str. IV, nr.8 deoarece strada nu are canalizare și iluminat public	A	B	
26	•43/26.02.2020 ••8864/04.02.2021, 67376/01.09.2021	•Fișă audiență Serv.Informare Cetățeni-Vlad Helena Iolanda •• Alianța USR/PLUS	Câmpurilor Cartier Gai	nr.81 -lipsă trotuar, amenajarea trotuarelor sau rezonarea străzii	B	B	Adresă către Direcția Edilitară
27	74569/2021, email 851/27.09.2021	Avram Rovin	Udrea Cartier Centru	Udrea, nr. 1B, imposibilitatea de racordare la canalizare menajeră	A	A	S-a verificat în teren, există posibilitatea de racordare la canalizare menajeră